

ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

купли-продажи товара дистанционным способом через интернет-сайт majontak.by

Дата размещения: 5 августа 2026 года

Дата вступления в силу: 6 августа 2026 года

Настоящий документ (далее — Договор-оферта, Договор) является официальной публичной офертой **Общества с ограниченной ответственностью «ПериметрБай»** (далее — «Продавец»), адресованной неопределенному кругу лиц, и содержит все существенные условия для продажи товаров, предлагаемых Продавцом и представленных на сайте в сети Интернет: **majontak.by**.

1. ТЕРМИНЫ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Сайт** — интернет-площадка (интернет-магазин), расположенная в сети Интернет по адресу majontak.by, на которой Покупатель может ознакомиться с представленным товаром, его описанием, ценой, характеристиками, выбрать товар, способ оплаты, сформировать и отправить заказ Продавцу. Права на использование и администрирование Сайта принадлежат Продавцу.

1.2. **Заказ** — запрос, отправленный посредством функционала Сайта majontak.by, о покупке выбранного Покупателем товара с указанием средств связи для последующей передачи товара.

1.3. **Покупатель** — физическое лицо, разместившее на Сайте заказ, имеющее намерение приобрести товар исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.4. **Продавец** — Общество с ограниченной ответственностью «ПериметрБай» (УНП 291707239), осуществляющее реализацию товаров Покупателям вне торгового объекта, то есть дистанционным способом посредством глобальной компьютерной сети Интернет через Сайт majontak.by.

1.5. **Товар** — файлы в электронном формате, содержащие архитектурно-строительные чертежи, эскизы, типовые проекты, дизайн-проекты домов и конструктивные решения, размещенные на Сайте и доступные к заказу.

1.6. **Средства связи** — адрес электронной почты (e-mail) и (или) аккаунты в мессенджерах (Telegram, Viber, WhatsApp), которые Покупатель сообщает Продавцу при оформлении заказа.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор определяет порядок ведения Продавцом розничной купли-продажи товара через Сайт majontak.by в соответствии со статьей 405 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее — ГК РБ) и является официальной публичной офертой Продавца.

2.2. К отношениям между Сторонами применяются положения § 2 главы 30 ГК РБ (Розничная купля-продажа), Закона Республики Беларусь от 08.01.2014 № 128-З «О государственном регулировании торговли и общественного питания», Закона Республики Беларусь от 09.01.2002 № 90-З «О защите прав потребителей» (далее оба документа — Закон), Правил продажи товаров при осуществлении дистанционной торговли и иных нормативных правовых актов РБ.

2.3. Осуществляя заказ товара через Сайт majontak.by, Покупатель подтверждает, что внимательно изучил условия оферты, все термины ему понятны, и он безоговорочно соглашается со всеми условиями Договора. Оферта может быть отозвана Продавцом до момента оплаты товара Покупателем.

2.4. Продавец оставляет за собой право в одностороннем порядке вносить изменения в настоящий Договор и информацию на Сайте. Изменения вступают в силу на следующий день после их публикации на Сайте majontak.by.

2.5. Продавец обладает всеми исключительными правами на товар и предоставляет Покупателю на весь срок действия исключительного права в отношении товара простую неисключительную лицензию на использование товара исключительно для личных нужд

следующими способами: воспроизведение (печать), внесение изменений и индивидуальная переработка под нужды Покупателя.

3. ОФОРМЛЕНИЕ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАКАЗА

3.1. Заказ оформляется Покупателем самостоятельно через интерфейс Сайта majontak.by.

3.2. При оформлении заказа Покупатель обязан предоставить достоверную информацию: имя, точные средства связи, наименование и номер выбранного товара. Покупатель несет полную ответственность за достоверность этих данных.

3.3. В случае возникновения у Покупателя вопросов относительно характеристик, свойств или состава файлов проекта перед оформлением заказа он обязан связаться с Продавцом по контактам, указанным на Сайте, для выяснения информации. Оформление заказа подтверждает, что Покупатель полностью ознакомлен со свойствами и составом проекта.

4. ПЕРЕДАЧА ТОВАРА

4.1. Продавец передает электронный товар Покупателю путем пересылки файлов (или постоянных защищенных ссылок на скачивание файлов) на указанные Покупателем средства связи.

4.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств (отсутствие электроэнергии, сбой провайдеров интернета, серверов и т.д.) Продавец не считается просрочившим обязательства, а срок передачи увеличивается на период действия таких обстоятельств.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара, а также обязательство Продавца по передаче товара считаются исполненными в момент отправки Продавцом сообщения с файлами (или ссылками на них) на средства связи Покупателя.

5. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена за единицу товара указывается на Сайте majontak.by в белорусских рублях (BYN). Продавец имеет право менять цену на Сайте в одностороннем порядке, однако цена на уже оформленный и подтвержденный заказ изменению не подлежит.

5.2. Оплата товара производится на условиях 100% предоплаты в течение 1 (одного) календарного дня с момента оформления заказа:

- путем безналичного перечисления денежных средств с расчетного счета/карты Покупателя на расчетный счет Продавца через платежные сервисы (интернет-эквайринг, система ЕРИП), подключенные на Сайте majontak.by;
- путем внесения наличных денежных средств через кассу любого банка на расчетный счет Продавца.

5.3. Коммерческий займ Продавцу не предоставляется, полученная предоплата займом не является. Право собственности на товар и право его использования переходят к Покупателю в момент совершения 100% оплаты.

6. ВОЗВРАТ И ЗАМЕНА ТОВАРА

6.1. В соответствии с Перечнем непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену и возврату, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.06.2002 № 778, а также ввиду специфики товара (цифровой контент, файлы чертежей и проектов), передаваемого посредством электронной связи, переданный товар надлежащего качества **возврату и замене не подлежит** после его отправки на средства связи Покупателя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Продавец не несет ответственности за ущерб, причиненный Покупателю или третьим лицам вследствие некомпетентного, неквалифицированного или ненадлежащего использования чертежей и проектов, приобретенных у Продавца, а также в случае строительства без привлечения сертифицированных специалистов и проведения геологических изысканий.

7.2. Продавец не несет ответственности за любые последствия и убытки, возникшие в

результате использования приобретенного товара в предпринимательских (коммерческих) целях.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если оно явилось следствием форс-мажора (обстоятельств непреодолимой силы), подтвержденных Белорусской торгово-промышленной палатой.

7.4. Продавец имеет право на безусловный односторонний внесудебный отказ от исполнения договора до момента отправки товара Покупателю с возвратом внесенной предоплаты. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления на средства связи Покупателя.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Предоставляя свои персональные данные при формировании заказа, Покупатель соглашается на их обработку Продавцом исключительно в рамках исполнения условий настоящего Договора и в соответствии с Политикой в отношении обработки персональных данных, размещенной на Сайте majontak.by.

8.2. Продавец обязуется не разглашать полученную от Покупателя информацию, кроме случаев предоставления данных подрядчикам и партнерам для исполнения обязательств перед Покупателем, либо по законному требованию государственных органов РБ.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. К отношениям между Покупателем и Продавцом применяется действующее право Республики Беларусь.

9.2. До обращения в суд Стороны обязуются соблюсти обязательный претензионный досудебный порядок. Претензии направляются Продавцу (ООО «ПериметрБай») в письменном виде по его юридическому адресу. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет **10 (десять) рабочих дней** со дня её получения.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента акцепта (осуществления Покупателем 100% оплаты в установленный срок) и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10. РЕКВИЗИТЫ ПРОДАВЦА

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью «ПериметрБай»

Республика Беларусь, УНП 291707239

Юридический адрес: 224028, г. Брест, ул. Старозадворская, д. 1а, пом. 15

Текущий (расчетный) счет (IBAN): BY66ALFA30122F46890010270000

В банке: ЗАО «АЛЬФА-БАНК», г. Минск

БИК (SWIFT): ALFABY2X

Электронная почта: info@perimeter.by

Телефон: +375 (29) 205-22-72